

WOHNUNG 3K

Dachgeschoss

135 m² (zzgl. 9 m² Eingangsbereich)

KP 395.000,- € (zzgl. 5.000,- € für Stellplatz)

2 Schlafzimmer

Bad mit Dusche und extra großer Badewanne

Abstellraum

Keine eingebaute Küche

Großer Emporen-Bereich, zugänglich mit einer Treppe (*m² nur zu 50% angerechnet*)

Westausrichtung zum Schlosshof, Ostausrichtung in Bad, Küche + Schlafzimmer 1

Offener Kamin

Fußbodenheizung + Heizkörper

Parkettboden weiß geölt (abschleifen und versiegeln möglich)

Zusätzlicher Abstellraum im Dachgeschoss Ostflügel

Die Wohnung 3K war bis vor kurzem vermietet (die Mieter haben eine andere Einheit im Schloss käuflich erworben) und steht nun, ab Dezember 2015, zum Verkauf.

Allen Wohnungseigentümern stehen Gartensaal, Schlossterrassen, Kaminzimmer, Schlossküche und Saunakeller uneingeschränkt zur Verfügung.

| | | |
|-----------|----------------------------|------------------------|
| Wohngeld: | Betriebskosten/ Heizkosten | 4,50 €/ m ² |
| | Instandhaltungsrücklage | 2,50 €/ m ² |
| | Gesamt | 7,00 €/ m ² |

WOHNUNG 3K



Eingangsbereich (Fotos zeigen Nutzung der bisherigen Bewohner)



Wohnzimmer (Möblierung der bisherigen Bewohner)

Im Hintergrund die beiden Schlafzimmer. Die Treppe führt hinauf zum Emporenbereich.





Küchenbereich



Eines der beiden Schlafzimmer



Badezimmer (rechts die Dusche)



Emporenbereich (Bisherige Nutzung als Home-Office)

