

WG im Schloss

Ein ganzes Schloss wäre Ihnen zu viel? Dann kaufen Sie doch einen Teil davon! Dieses Objekt im idyllischen Brandenburg macht's möglich

Landeken, was bist du für ein Sandeken“, soll Martin Luther einst über den Hohen Fläming gesagt haben: ein dünn besiedeltes, nur von sandigen Hügeln und Bruchwald bedecktes Land, das über Jahrhunderte im Abseits der Geschichte lag. Doch seit Berlin keine Insel mehr ist, macht der Fläming plötzlich Karriere. Als geschütztes Biotop, in dessen Bächen sich Edelkrebs und Bachneunauge tummeln – und als Naherholungsziel der Hauptstädter: Vom „Alex“ aus ist die Bahn in einer Stunde dort.

Wer dabei auf den Gedanken verfällt, dass man auch ganz hierbleiben könnte, sollte am Schlosspark von Wiesenburg aussteigen. Ein paar Schritte



SCHLOSS WIESENBURG liegt bei der Stadt Belzig im Naturpark Hoher Fläming, eine Stunde südlich von Berlin. Nahe dem Schloss gibt es auch einen Bahnhof

nur, und man ist mittendrin in einem Immobilienprojekt, das für Großstadtmüde wie geschaffen ist: ein frisch saniertes Prachtbau wie aus den Reformators Zeiten, in dem 24 Designerwohnungen mit Wohnflächen von 58 bis 180 Quadratmetern zum Kauf angeboten werden. Ihre Ausstattung: Edelparkett trifft auf

Bruchsteinmauern, Designerware steht in Küchen und Bädern, Kaminfeuer lodern – und draußen wandert das Auge über gepflegte Buchshecken.

Dieser Park, stolze 95 Hektar groß, ist eine öffentliche Anlage, um deren Pflege die Besitzer der Apartments sich nicht zu kümmern brauchen. Wie auch nicht um die Bewirtung der Schlosskirche oder des Gartensaals, wenn dort ein Konzert stattfindet oder eine Vemissage: Solche Events sind Teil des Konzepts, das sich an Käufer wendet, die mehr suchen als nur eine Zweitresidenz oder eine Kapitalanlage. Denn wer auf Schloss Wiesenburg wohnt, erwirbt auch ein Lebensgefühl: Er wird Teil einer noblen Wohngemeinschaft mitten im Grünen – vor den Toren Berlins. **JB ■**

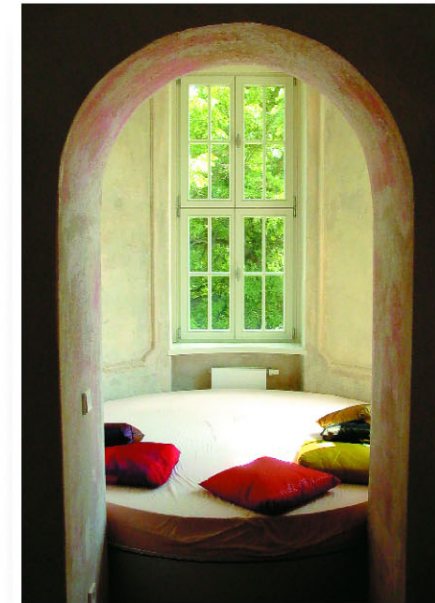
KURZEXPOSÉ

Lage bei Belzig, Brandenburg

Baujahr frühes 19. Jahrhundert, komplett saniert

Objekt 24 Wohnungen mit 58 bis 180 m² Wohnfläche, zum Teil vermietet, hochwertig ausgestattet; diverse Einrichtungen zur gemeinschaftlichen Nutzung

Kontakt Schloss Wiesenburg GmbH & Co. KG, Tel.: (0221) 91 40 91-919 **Kaufpreis** € 1.900 bis 2.200/m²



FOTOS: ARBEITER (5)